

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, д.4

г. Таганрог

«15» августа 2020 г.

**Место проведения общего собрания:** Ростовская область, г. Таганрог, пер. Парковый, д.4 ( во дворе дома).

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «23» июля 2020г ( очная часть)

Дата окончания: «15» августа 2020г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное.

Инициатор общего собрания: Самойлову Д.А., Исмаилову И.Ю. номер помещения собственника: кв. 196, кв. 218, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права.

**Очный этап** очно — заочного голосования проводился «23» июля 2020 г. с 20.30 ч до 21.30 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «23» июля 2020 г. с 21.30 ч по «15» августа 2020 12.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 12.00 часов 15 августа 2020 г (включительно), по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. Парковый, д.4, кв. 218, кв.196.

**Общая площадь многоквартирного дома – 16 689,10 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений – 12864,50 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений – 20,9 кв. м.,** в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **12 885,4 (100%).**

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру ;
2. Интересы муниципального образования<sup>1</sup> (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) «\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_»  
представляет \_\_\_\_\_

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6615,57, что составляет 51,34% в том числе : собственники (представители собственников) жилых помещений – 6594,67 голосов, собственники (представители собственников) нежилых помещений- 20,9 голосов.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД .
2. Выборы председателя общего собрания собственников МКД.
3. Расторжение договора №003/2019 управления многоквартирным домом от 25.07.2019г с управляющей организацией ООО «СЭС» (ИНН 6154139155) с 01.09.2020г.
4. Выбор новой управляющей организации: ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк» .
5. Утверждение условий договора новой управляющей компании: ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк».
- 6 . Утверждение тарифа на содержание жилого помещения : ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня .

Слушали: Самойлову Д.А. кв.196.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Исмаилову И.Ю.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6227,17	94,13	65,2	0,98	278,2	4,2

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Исмаилову И.Ю.

Решение (кв. 16 кол голосов 45) по первому вопросу не учитывается так как проставлены отметки «за» и «против» что составляет 0,68%

По второму вопросу повестки дня .

Слушали: Исмаилову И.Ю. кв.218.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Самойлову Д.А.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6404,57	96,81	0	0	211	3,19

Решение по второму вопросу принято.

**Общее собрание собственников постановляет:** Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Самойлову Д.А.

**3. По третьему вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Самойлову Д.А. кв. 196.

**Предложено:** Расторгнуть договор №003/2019 управления многоквартирным домом от 25.07.2019г с управляющей организацией ООО «СЭС» (ИНН 6154139155) с 01.09.2020г.

**Голосовали:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4361,67	65,93	1806,9	27,31	447	6,76

**Решение по третьему вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** Расторгнуть договор №003/2019 управления многоквартирным домом от 25.07.2019г с управляющей организацией ООО «СЭС» (ИНН 6154139155) с 01.09.2020г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Самойлову Д.А. кв. 196.

**Предложено:** Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк»

**Голосовали по выбору ООО УК «Уютный дом»:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,92	16,41	5104,15	77,16	176,8	2,67

**В решениях собственников квартир № 147, 159, 212,216, 198 решение по указанному вопросу не принято ( общее количество голосов -248,7, что составляет 3,76%)**

**Голосовали по выбору ООО «Маяк»:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3514,17	53,12	2731,71	41,29	373,19	5,64

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**Общее собрание собственников постановляет:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Маяк».

**5. По пятому вопросу повестки дня .**

**Слушали:** Самойлову Д.А. кв. 196.

**Предложено:** Утвердить условия договора новой управляющей компании: ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк».

**Голосовали по утверждению условий договора ООО УК «Уютный дом»:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,92	16,41	5104,15	77,16	176,8	2,67

В решениях собственников квартир № 147, 159, 212,216, 198 решение по указанному вопросу не принято (общее количество голосов -248,7, что составляет 3,76%)

**Голосовали утверждению условий договора ООО «Маяк»:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3517,67	53,17	2728,21	41,24	369,69	5,59

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: утвердить условия договора ООО «Маяк»

**6. По шестому вопросу повестки дня .**

Слушали: Самойлову Д.А. кв.196.

**Предложено:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения : ООО УК «Уютный дом» или ООО «Маяк».

**Голосовали:** по утверждению тарифа на содержание жилого помещения предложенного ООО УК «Уютный дом»:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,92	16,41	5104,15	77,16	176,8	2,67

В решениях собственников квартир № 147, 159, 212,216, 198 решение по указанному вопросу не принято (общее количество голосов -248,7, что составляет 3,76%)

**Голосовали:** по утверждению тарифа на содержание жилого помещения предложенного ООО «Маяк»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3517,67	53,17	2728,21	41,24	369,69	5,59

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание собственников постановляет: утвердить тарифа на содержание жилого помещения предложенный ООО «Маяк».

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Васильева Д.Н. Уд. кв. 196

15.08.2020 (дата)

Секретарь общего собрания:

Исмаилова И.Ю. Уд. кв. 218

15.08.2020 (дата)